

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby** UDRŽOVACÍ PRÁCE NA OBJEKTU  
NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY "ZŠ PODIVÍN"
- b) **Místo stavby** Masarykovo nám. 230/23 , 231/25  
69145 Podivín  
č. parc. 780 , 781/1
- c) **Předmět projektové dokumentace** PD pro ohlášení udržovacích prací a pro výběr zhotovitele

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a)b)c) **Stavebník** Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 69145 Podivín
- Odpovědný zástupce Ing. Martin Důbrava – starosta města

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **Generální projektant:** **F&K&B, a.s.**, Na Valtické 756/89 ,691 41 Břeclav 4  
Ing.Arch Libor Foukal, Bc. Vojtěch Klimovič
- b) **Zodpovědný projektant** Ing. Jiří Klimovič, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Předmětem dokumentace jsou udržovací práce na objektu nemovité kulturní památky "Základní škola Podivín" spočívající ve výměně a opravě stávajících výplní otvorů dvorních průčelí objektu.

### D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

- D.1 Pasport stávajících výplní otvorů  
D.2 Úpravy konstrukčních řešení výplní

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- mapové podklady
  - mapa katastru nemovitostí
- požadavky investora
- prohlídka stavby

## A.4 Údaje o stavebním záměru a PD

Objekt Základní školy Podivín, příspěvkové organizace Města Podivín, nacházející se na Masarykově náměstí v Podivíně, je zapsanou nemovitou kulturní památkou (rejstř.č.ÚSKP 26958/7-1649-škola). Volně stojící dvojpodlažní, částečně podsklepená budova vznikala ve dvou stavebních etapách od roku 1875. Zatímco okenní výplně uličního průčelí byly již v minulých letech vyměněny za nové, okenní výplně dvorních průčelí objektu, z části původní, jsou v havarijním technickém stavu. Město Podivín, z pozice zřizovatele ZŠ Podivín, plánuje provedení opravy výplní otvorů dvorních průčelí objektu. Za tímto účelem bylo naší společností zadáno zajištění potřebné technické dokumentace pro provedení výše zmíněných udržovacích prací.

Při základní technické prohlídce objektu bylo zjištěno, že dvorní průčelí jsou osazena v drtivé většině dvojími (tzv.kastlovými) okenními výplněmi. U většiny z nich se dochovala původní vnější křídla. Vnitřní křídla byla téměř ve všech případech nahrazena novými prvky - jejich původ je odhadován na 3.čtvrtinu 20.století. V případě okenních výplní štítů dvorních křídel (převážně okenní výplně do

prostor žákovských toalet) byly nově nahrazeny celé výplně - konstrukční řešení dvojitého okna zůstalo zachováno. Přízemí objektu je z dvorní strany zpřístupněno několika dveřními otvory, v nichž jsou dochovány původní dřevěné dveřní výplně.

V konstrukčním řešení okenních výplní lze vysledovat dva základní typy, odpovídající jednotlivým stavebním etapám objektu. U starší části stavby (r.1875) byly osazovány dvojité okenní výplně, kdy vnější křídla byla otevírána směrem do exteriéru. Pro pozdější stavební etapu jsou typická vnější křídla otevíravá do interiéru stavby. Směr otevírání vnitřních křídel okenních výplní první stavební etapy není možno objektivně určit, neboť veškerá vnitřní křídla byla v pozdější době nahrazena novými a upraveny byly i příslušné části navazujícího dřevěného ostění. Díky dvěma dochovaným kompletním okenním výplním mladší stavební etapy je možno konstatovat, že vnitřní křídla dvojítych okenních výplní osazovaných v této době se otevírala směrem do interiéru objektu.

V průběhu užívání stavby byla několikrát změněna též barevnost okenních výplní, což dokládají mnohačetná souvrství nátěrů. Zatímco dnes jsou okenní výplně opatřeny nátěry v odstínech "hnědé" a "béžové" barvy, původní barevnost vycházela z odstínu "hráškové zelené".

V rámci přípravy potřebných technických podkladů pro uvažované provedení oprav výplní otvorů byla provedena podrobná pasportizace veškerých výplní otvorů dvorních průčelí objektu základní školy. U jednotlivých konstrukčních typů dochovaných původních výplní bylo provedeno detailní zaměření profilace rámu a prvků okenního kování. Podrobnější informace jsou předmětem připojené výkresové části dokumentace - složka D.1. - Pasport stávajících výplní otvorů. Každá z výplní byla označena jedinečným alfanumerickým kódem, určujícím příslušný úsek dvorních průčelí objektu, podlaží a konstrukční typ výplně. Význam jednotlivých znaků alfanumerického kódu je detailněji popsán ve výkresové části PD - půdorysy jednotlivých podlaží (v.č.D.1.1, D.1.2, D.1.3)

V rámci zpracování pasportu výplní otvorů byl průběžně hodnocen též jejich technický stav. Na základě provedeného průzkumu lze konstatovat, že původní dochované vnější okenní výplně nejsou způsobitelné pro provedení opravy - repase. Většina dřevěných prvků je výrazně degradována povětrnostními vlivy do té míry, že okenní výplně není možno bezpečně otevřít bez rizika jejich mechanického poškození. Tyto části okenních výplní bude třeba nahradit novými prvky. Technický stav novodobých vnitřních částí okenních výplní lze ve většině případů označit jako vyhovující - odpovídající době vzniku.

Technický stav původních historických dveřních výplní dvorních průčelí lze na základě vnějšího ohledání označit za uspokojivý - obnovu výplní je možno provést formou opravy - repase.

S ohledem na výše popsanou situaci:

: havarijní technický stav vnějších částí okenních výplní - nutná výměna

: vnitřní části původních okenních výplní nejsou (až na dvě výjimky) dochovány

: v několika případech nejsou dochovány žádné původní prvky okenních výplní

bylo se zástupci orgánu památkové péče dohodnuto, že oprava okenních výplní otvorů dvorních průčelí bude provedena formou výměny za nové. Konstrukční řešení nových výplní bude vycházet z původních dochovaných výplní otvorů, bude však v celém rozsahu sjednoceno v tom smyslu, že vnější křídla dvojítych okenních výplní se budou otevírat směrem do interiéru stavby (z důvodu usnadnění následné údržby). Vnější okenní křídla budou současně osazena tenkým izolačním dvojsklem (tl.12 mm) z důvodu eliminace možné kondenzace vodní páry v prostoru mezi vnitřním a vnějším křídlem (prodloužení životnosti výplní) a z důvodu snížení energetických ztrát obálkou objektu (s ohledem na památkový charakter objektu se jedná o jednu z mála možností "zateplení" obvodového pláště).

Dveřní výplně otvorů budou opraveny formou "repase". Budou doplněny chybějící části dveřních kování - kliky a madla. V místech, kde nejsou původní dveřní výplně dochovány, budou osazeny výplně nové, vycházející z konstrukčního řešení dochovaných původních výplní (repliky).

**Vedle výše uvedeného lze hlavní zásady pro realizaci nových okenních výplní specifikovat následujícím způsobem:**

: konstrukční řešení a profilace prvků okenních výplní bude vycházet z dochované okenní výplně C.II.01.c

: vnější křídla okenních výplní budou osazena izolačním dvojsklem tl.max.12 mm - je možno použít soudobé plavené sklo

: vnitřní křídla budou zasklena jednoduchým tabulovým sklem - je možno použít soudobé plavené sklo

: izolační dvojsklo bude ve vnějším rámu fixováno zasklívacími lištami, tvarově imitujícími tmelení

: jednoduché sklo ve vnitřních rámech bude fixováno sklenářským tmelem

: okenní i křídlové rámy budou sesazovány z předem profilovaných dílců - profilace nebude realizována dodatečně na sesazeném výrobku (z důvodu zajištění ostrohranných přechodů profilace mezi jednotlivými prvky rámu)

: spojování jednotlivých prvků okenních a křídlových rámu může být řešeno soudobými truhlářskými technikami dle volby výrobce (není nutno, je však možno, respektovat původní historické spojovací techniky - ocelové úhelníky, dřevěné kolíčky, ...)

: okenní kování bude řešeno v následujícím materiálovém provedení

- křídlové závěsy ocelové, pod nátěr
- křídlové zástrčky - ovládací prvky mosaz, tělo zástrčky a krycí plech ocelové, pod nátěr
- okenní klička vnitřního nadsvětlíku - ovládací prvek (klička) mosaz, trn ocel
- obrtlík vnějšího nadsvětlíku - tělo obrtlíku a trn mosaz, podkladové skoby ocelové, pod nátěr
- záskočka vnějších křídel - stěelka pozinkovaná (žlutý zinek), případně mosaz, krycí plech ocelový, pod nátěr

: okenní a křídlové rámy, včetně příslušných částí okenního kování (viz předcházející bod), budou opatřeny krycím nátěrem barevného odstínu dle původní dochované barevnosti - "hrášková zeleň" - viz např. okenní výplň "E.II." Konkrétní odstín nátěru bude odsouhlasen zástupci investora a orgánu památkové péče v rámci kontrolního dne stavby.

: před zahájením "hromadné" výroby okenních výplní bude zhotovena tzv. "referenční okenní výplň" - tato bude předložena k posouzení zástupcům investora a orgánu památkové péče. Výroba ostatních okenních výplní může být zahájena až po odsouhlasení "referenční výplně" ze strany zástupců investora i orgánu památkové péče.

: s ohledem na skutečnost, že v rámci provádění pasportu výplní nebylo možno provádět sondy do ostění okenních otvorů za účelem zjištění konkrétního způsobu osazení výplní, bude třeba konkretizovat způsob osazení výplní v okenním otvoru v souvislosti s realizací tzv. "referenční okenní výplně". Ze strany orgánu památkové péče je požadováno řešit osazování nových okenních výplní tradičním způsobem - tzn. kotevními prvky a vápennou maltou, bez použití expanzní pěny.

: stávající okenní výplně budou demontovány ze strany interieru. Nové okenní výplně budou osazovány též ze strany interieru. Důvodem je požadavek na maximální možnou ochranu a zachování povrchové úpravy fasád dvorních průčelí objektu. V případě lokálního poškození vnějších omítek v souvislosti s výměnou okenních výplní budou tyto opraveny s užitím tradičních materiálů.

Podrobnější informace o počtu, rozměrech a konstrukčním řešení jednotlivých výplní otvorů jsou předmětem výkresové části této dokumentace. Konstrukční řešení nových výplní otvorů je popsáno ve svazku D.2 Úpravy konstrukčních řešení výplní.

**V rámci opravy jednotlivých dochovaných dveřních výplní formou repase je třeba u každé z výplní nutno uvažovat s následujícím rozsahem prací:**

: bude provedeno vysazení dveřních křídel ze závěsů a jejich odvoz k odborné opravě do dílny

: u dveřních zárubní bude provedeno na místě šetrné odstranění stávajícího souvrství povrchových úprav a následně revize technického stavu materiálu zárubně - případné defekty budou opraveny. Případné praskliny, trhliny a rozestupy budou vyspraveny truhlářskými dvousložkovými tmely. Části, kde bude případně dřevní hmota zcela zničena, bude provedeno její nahrazení identickým materiálem.

: budou očištěny křídlové závěsy i případné další součásti kování dveřních zárubní - bude zkontrolována bezpečnost jejich uchycení v zárubni.

: při opravě dveřních křídel bude provedena odborná demontáž veškerého kování. Následně bude provedeno šetrné odstranění veškerých souvrství povrchových úprav jak z plochy křídel, tak z povrchu kování, za účelem provedení revize technického stavu materiálu křídel a kování.

: případné defekty materiálu křídel budou opraveny způsobem odpovídajícím jejich rozsahu (tmelení, lokální náhrady).

: bude provedena nová povrchová úprava dveřní zárubně i křídel spočívající v aplikaci ochranného nátěru proti působení dřevokazného hmyzu a hub. Následně v aplikaci několikavrstvého krycího nátěru odolného proti působení povětrnostních a klimatických podmínek - konkrétní odstín určen zástupci investora a orgánu památkové péče.

: veškeré původní dochované kování dveřních výplní bude šetrně očištěno od stávajícího silného souvrství povrchových úprav (nátěrů), případně koroze. Následně budou části kování určené "pod nátěr" opatřeny novou antikorozií základní vrstvou a novým krycím nátěrem v barevném odstínu odpovídajícím odstínu zárubně a dveřních křídel.

: u dveřních křídel nejsou dochovány původní ovládací prvky - kliky, madla. Tyto budou doplněny (kovaná klika / madlo se štítkem) - jejich rozměrová a tvarová specifikace je předmětem výkresové části dokumentace - složka D.2 Úpravy konstrukčních řešení výplní. Povrchová úprava těchto ovládacích prvků dveřních křídel je uvažována v odstínu "šedé železo" - konkrétní odstín bude určen

zástupcem investora a památkové péče na základě vzorkovnice výrobce kování. Fotodokumentace referenčních výrobků doplňovaného ovládacího kování je též součástí obrazové přílohy této zprávy.

**Tato dokumentace slouží jako podklad pro zpracování výkazu výměr, zpracování cenových nabídek uchazečů v rámci výběrového řízení na dodavatele prací a k projednání s dotčenými orgány státní správy.**

**Nejedná se o výrobní dokumentaci jednotlivých typů výplní otvorů! Před zahájením výroby je nutno vždy provést kontrolní zaměření otvorů přímo na stavbě!**

**Při výměně, případně opravě, výplní otvorů je nutno respektovat podmínky závazného stanoviska orgánu památkové péče, které je připojeno v dokladové části této dokumentace.**

**Případné užití obchodních názvů v projektové dokumentaci či výkazu výměr prezentuje referenční materiály či výrobky odpovídajících vlastností. Dokumentace připouští užití technicky, kvalitativně a esteticky ekvivalentních náhrad materiálů či výrobků, než jaké jsou definovány prostřednictvím výše zmíněných obchodních názvů.**

## A.5 Členění projektové dokumentace

### PD pro ohlášení udržovacích prací a výběr zhotovitele

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRES
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
  - D.1 – PASPORT STÁVAJÍCÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ
  - D.2 – ÚPRAVA KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ VÝPLNÍ OTVORŮ
- E. DOKLADOVÁ ČÁST

Břeclav 05/2021

Vypracoval: Ing.arch.Libor Foukal

**Obrazová příloha** - referenční vzor pro doplnění kování dveřních křídel

